

SÚS JmK - ředitelství
č.j.: 11513/2009-10/Pala
27-07-2009
Počet příloh/listů: 11
K vyřízení: 11

OBECNÍ ÚŘAD VELKÁ NAD VELIČKOU STAVEBNÍ ÚŘAD

Č.j. : Výst. 146/2009 - Va
Vyřizuje : Vachun
e – mail : vachun@obecvelka.cz
tel. : 518 329 369
fax : 518 329 201

Velká nad Veličkou
22.7.2009

Jihomoravský kraj
Žerotínovo náměstí 3/5
601 82 Brno
IČO : 70888337

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.4.2009 podal Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno zastoupený Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací, Žerotínovo náměstí 3/5, Brno návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „III/49918 Hrubá Vrbka – průtah“ na pozemcích v kat. území Hrubá Vrbka. Stavba obsahuje část kompletní výměny všech konstrukčních vrstev vozovky a část frézování a povrchové úpravy, autobusových zastávek a parkovacích stání na vozovce, přestavění mostu 49918-2 a 49919-1 a dále přeložky inženýrských sítí kanalizace, NN, VO, MR, tel.kabelů O2 a plynovodu. Dokumentaci vypracovala firma Linio Plan, s.ro. , Stránského 39, Brno:

Obecní úřad Velká nad Veličkou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 6 odst. 3 a § 84 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil návrh podle § 76 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 stavebního zákona a podle § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení

rozhodnutí o umístění

stavby „III/49918 Hrubá Vrbka – průtah“ na pozemcích par.č. 3415/4, 3415/1, 3415/3, 3396/5, 3392/1, 3415/4, 3415/7, 4377, 3413/12, 3413/1, 3426/1, 24/3, 3413/62, 3413/10, 3413/2, st. 478, 3399/1, 3415/3, 3392/3, 3413/3, 1446/6, 1446/1, 1446/15, 1446/14, 1446/13, 1446/19, 2073/2, 3426/7, 1780/192, 1780/1881780/221, 2073/1, 1780/7, 1780/10, 1780/172, 1675/3, st. 448, 1692/3, st. 447, 1702/3, st. 481, 1733/1, st. 482, 1780/6, 1770, 1773, 1780/126, st. 483, st. 445, 1780/8, 1813, 1780/251, 1823, 1780/252, 1833, 1840, 1843, 1850, 1853, 1858, 1861, 1868, 1871, 1878/1, 1878/2, 1881, 1888, 1891, 1780/55, 1780/52, 1780/50, 1780/46, 3415/2, 3415/1, 3392/4, 4362, 1471, 3418, st.376, st. 383, st. 382, st. 381, st. 389, st. 390, 4365/2, 4365/3, 4366, 300/75, st. 469, 1458/2, st. 377, st. 386, st. 400, st. 399, 300/74, 1457, 3392/1, 300/78, 300/73, 300/77, 300/200, 1441/3, 1441/4, 1571/6, st. 449, 3413/9, 2119/4, 2120, 2123/1, 2123/2, st. 490/1, st. 490/2, 2130/16, 3396/5, 2236/3, 2286/2, 2287/2, 2288/2, 2232/2, 3396/3, 2293/1, 2294/1, 2295/1, 2625/23, 2655/1, 2658, 2659, 2678, 2679, 4380, 2287/1, 2288/1, 142 v kat. území Hrubá Vrbka.

Stavba se skládá s objektů:
SO 001 Demolici mostu 49918-2
SO 002 Demolici mostu 49918-3
SO 101 Rekonstrukci silnice III/49918

SO 102 Rekonstrukci silnice III/49912
SO 103 Rekonstrukci silnice III/49919
SO 111 Autobusovou zastávku na silnici III/49918
SO 112 Autobusovou zastávku na silnici III 49912
SO151 Úprava sjezdů
SO152 Úprava sjezdů
SO153 Úprava sjezdů
SO 161 Úprava napojení místních komunikací
SO 162 Úprava napojení polních cest
SO 163 Úprava napojení polních cest
SO 171 Parkovací stání
SO 172 Parkovací stání
SO 181 Úprava místních komunikací
SO 191 Provizorní dopravní značení
SO 201 Most 49918-2
SO 202 Most 49918-3
SO 203 Most 49912-2
SO 211 Provizorní most
SO 212 Provizorní most
SO 301 Přeložka kanalizace
SO 305 Úprava kanalizačních šachet
SO 306 Kanalizační sběrač
SO 351 Úprava stávajících vodovodů
SO 431 Přeložka kabelů NN
SO 432 Přeložka kabelů NN
SO 441 Přeložka nadzemního vedení NN
SO 451 Přeložka V.O.
SO 452 Přeložka V.O.
SO 453 Osvětlení přechodů pro chodce
SO 454 Přeložka V.O.
SO 461 Přeložka tel vedení
SO 462 Přeložka tel kabelu
SO 471 Přeložka místního rozhlasu
SO 501 Přeložka STL plynovodu v km 0,200
SO 502 Přeložka STL plynovodu v km 0,400
SO 801 Vegetační úpravy
SO 802 Hospodaření s ornici

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavby jednotlivých objektů budou umístěny na pozemcích v katastrálním území Hrubá Vrbka, jak je zakresleno v situačních plánech v měřítku 1:1000, které jsou součástí schválené dokumentace pro územní řízení.
2. SO 141 a SO 142 chodníky - bude požádáno o vydání samostatného územního rozhodnutí
3. Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a účastníků řízení, se kterými bylo zadání stavby projednáno a které jsou přílohou tohoto rozhodnutí:
 - a) Jihomoravská plynárenská, a.s. Brno ze dne 10.6.2008 a 18.9.2008
 - b) E.ON Česká republika, s.r.o. České Budějovice ze dne 18.6.2008, 12.9.2008 a 23.9.2008

- c) Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. ze dne 8.7.2008, 6.10.2008 a 20.5.2009
- d) Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 11.8.2008 a 9.9.2008
- e) Krajská hygienická stanice Jmk Brno ze dne 3.9.2008
- f) Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Hodonín ze dne 1.9.2008 a 29.4.2009
- g) Policie České republiky, Okresní ředitelství Hodonín ze dne 26.8.2008
- h) Hasičský záchranný sbor Jmk, územní odbor Hodonín ze dne 26.9.2008
- i) Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Brno ze dne 2.9.2008
- j) Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Moravy, Vsetín ze dne 29.10.2008
- k) Městský úřad Veselí nad Moravou, Odbor životního prostředí a Stavební úřad ze dne 19.5.2009 č.j. ŽPSÚ/18169/2009
- l) Správa CHKO Bílé Karpaty ze dne 10.6.2009
- m) Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Územní rozhodnutí pozbývá též platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla – li realizace záměru již zahájena.

Podmínky pro vypracování projektové dokumentace :

1. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu s vyhláškou číslo 499/2006 Sb.
2. Projektant se nesmí odchýlit od tohoto územního rozhodnutí. Zjistí - li projektant rozpor mezi skutečným stavem a podmínkami ÚR, upozorní na to stavební úřad ještě v rozpracovanosti projektové dokumentace

Odůvodnění

Navrhovatel Jihomoravský kraj podal dne 23.4.2009 návrh na umístění stavby „III/49918 Hrubá Vrbka – průtah“ na pozemcích par.č. 3415/4, 3415/1, 3415/3, 3396/5, 3392/1, 3415/4, 3415/7, 4377, 3413/12, 3413/1, 3426/1, 24/3, 3413/62, 3413/10, 3413/2, st. 478, 3399/1, 3415/3, 3392/3, 3413/3, 1446/6, 1446/1, 1446/15, 1446/14, 1446/13, 1446/19, 2073/2, 3426/7, 1780/192, 1780/1881780/221, 2073/1, 1780/7, 1780/10, 1780/172, 1675/3, st. 448, 1692/3, st. 447, 1702/3, st. 481, 1733/1, st. 482, 1780/6, 1770, 1773, 1780/126, st. 483, st. 445, 1780/8, 1813, 1780/251, 1823, 1780/252, 1833, 1840, 1843, 1850, 1853, 1858, 1861, 1868, 1871, 1878/1, 1878/2, 1881, 1888, 1891, 1780/55, 1780/52, 1780/50, 1780/46, 3415/2, 3415/1, 3392/4, 4362, 1471, 3418, st.376, st. 383, st. 382, st. 381, st. 389, st. 390, 4365/2, 4365/3, 4366, 300/75, st. 469, 1458/2, st. 377, st. 386, st. 400, st. 399, 300/74, 1457, 3392/1, 300/78, 300/73, 300/77, 300/200, 1441/3, 1441/4, 1571/6, st. 449, 3413/9, 2119/4, 2120, 2123/1, 2123/2, st. 490/1, st. 490/2, 2130/16, 3396/5, 2236/3, 2286/2, 2287/2, 2288/2, 2232/2, 3396/3, 2293/1, 2294/1, 2295/1, 2625/23, 2655/1, 2658, 2659, 2678, 2679, 4380, 2287/1, 2288/1, 142 v kat. území Hrubá Vrbka.

Pozemky na kterých má být stavba umístěna jsou ve vlastnictví stavebníka, obce Hrubá Vrbka a v soukromém vlastnictví. Stavebník předložil smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucím použití pozemků pro účel výstavby silnice s jednotlivými vlastníky pozemků. Stavba chodníků, která je částečně umístěna na pozemcích soukromých vlastníků není součástí tohoto povolení z důvodu nepředložení smluv s těmito vlastníky.

Stavební úřad dne 27.4.2009 oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení spojeného s ústním jednáním na den 29.5.2009 všem známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Při místním šetření a ústním jednání byl pořízen protokol. Při jednání byla vznesena námítka majitele nemovitosti v lokalitě Bariny pana Kacovského, který upozorňuje na překračování rychlosti a požaduje umístění zpomalovacího zařízení nebo jiného opatření při vjezdu do této lokality. Tato námítka bude řešena ve stavebním povolení. Další námítky nebyly vzneseny a přítomní souhlasí s vydáním územního rozhodnutí.

K umístění stavby se kladně vyjádřily E.ON Česká republika, a.s., České Budějovice, Vodovody a kanalizace Hodonín, Jihomoravská plynárenská a.s, Brno, Teleónica O2, Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Lesy ČR, oblastní správa toků, Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Moravy a Dyje, Správa CHKO Bílé Karpaty záchranný sbor Jmk, územní odbor Hodonín a Městský úřad Veselí nad Moravou, odbor životního prostředí a stavebního úřadu. Stavebník předložil závazné stanovisko (souhlas) k trvalému odnětí zemědělské půdy. Stavba není v rozporu s návrhem územního plánu obce Hrubá Vrbka.


Umístění stavby je v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 137/1998 Sb. ve znění vyhlášky č. 491/2006 Sb. a vyhlášky č. 502/2006 Sb.

Toto územní rozhodnutí nenahrazuje rozhodnutí o přípustnosti stavby a neopravňuje stavebníka k zahájení prací. O vystavení stavebního povolení požádá stavebník samostatnou žádostí u Městského úřadu Veselí nad Moravou, odboru životního prostředí a stavebního úřadu a zdejšího stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Jihomoravského kraje v Brně podáním u zdejšího stavebního úřadu.




Jan Vachun
stavební úřad
OÚ Velká nad Veličkou

Obdrží jednotlivě: Obec Hrubá Vrbka - žadatel

Obdrží veřejnou vyhláškou: majitelé dotčených pozemků

Přílohy:

- ověřená dokumentace k územnímu řízení

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a webových stránkách Obecního úřadu Velká nad Veličkou a úřední desce Obce Hrubá Vrbka.

Vyvěšeno dne:

24.7.2009

Sejmuto dne:

10.8.2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí výroku rozhodnutí